

# דירת החלומות – שהלקוחה לא רצתה

צילומים: מושי גיטליס

לקוחה שהגיעה במהלך השיפוץ להתרשם מהקמת דירת חלומותיה, נבהלה מהתוצאה והודיעה: "אני מוכרת את הדירה". לבסוף הסבלנות השתלמה – ומהגולם יצא פרפר

## שוברים קירות מירב קצמן

על פניו, מילוי הדרישות האלה היה אפשרי בשל גודל הדירה וסברתי שכבשתי את המשימה התכנונית. יישמנו את כל מה שהוגדר מראש, אך בביקורה הראשון בדירה חשכו עיניה של הלקוחה. מראה הבטון והגוונים הכהים ששלטו בחלל שטרם רוצף הרתיעו אותה, ות"גובתה היתה: "אני מוכרת את הדירה".

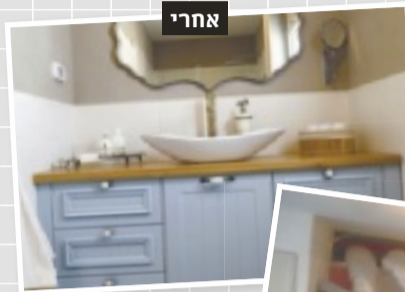
הלקוחה הרגישה שכל חלומותיה התנפצו לרסיסים, וגוש הבטון הזה שניצב מול עיניה רחוק ממה שציפתה לו. אני מצדי ניסיתי להרגיע והסברתי לה שבמהלך תהליך הבנייה קשה לדמיין איך תיראה התוצאה הסופית, שכנעתי אותה שתתן צ'אנס לתהליך והבטחתי שהדברים ייראו אחרת בעוד זמן לא רב. לשמחתי, הלי"קוחה החליטה לסמוך עליי והתהליך נמשך.

כפעם הבאה שבה ביקרנו בדירה, הריצוף הונח והמקלחות הורכבו, כך שהפעם ההרגשה היתה שונה לחלוטין. אחרי שנתיים של תכנונים, בחירות והמתנה – הדירה לבשה צורה חדשה. בחרנו גופי תאורה, הנגרות תוכננה לפרטי פרטים, פרקט עץ טבעי נבחר, הצבעים הותאמו לכל חלל ועבור חלל המגורים בחרנו עיצוב של קיר לבנים. לאחר תהליך הבנייה, התחלנו בשיפוץ: שי"נינו הנמכות גבס, הוספנו פרקט עץ טבעי בהרבה בכל הדירה, צבענו את הדירה בגוונים שונים, חדרי האמבטיה קיבלו שידרוג, המרפסת עברה שדרוג משמעותי של גי"נון והצללה. בנוסף נרכשו רהיטים חדשים לכל הבית. בסיום התהליך, שמחתי לראות את תגובתה של הלקוחה, שה, שזכתה להפוך את דירת הקבלן – לדירת חלומותיה.

**הכותבת היא מעצבת פנים**

וג מבוגר שרכש דירת קבלן ביקש לקבל חוות דעת על תכנון המטבח בדירה. כשהלקוחה התי"קרשה אליי וביקשה ייעוץ, התמקדנו בבחירת החומרים והצבעים במטבח, אך לא יכולתי להתעלם מהתכנון הכולל של הדירה – שלא עשה עמה חסד. זאת היתה דירת 6 חדרים, לכאורה דירה מרווחת שיכולה היתה להכיל את כל חלומותיהם של הש"ניים. אלא שבפועל כמעט הכל פוסט: האמבטיות היו קטנות וצפופות, חדר השינה של ההורים לא היה מרווח, בחלל המגורים היה פוטנציאל אך גם הוא לא תוכנן כראוי, והתוצאה היתה חמצה.

בסיום הפגישה שלחתי את התרשמותי בנוגע למטבח והוספתי את הערותיי על תכנון הדירה. התוצאה היתה שרגע לפני שהקבלן יצא לדרך עם ביצוע התוכנית – הלקוחה החליטה לעצור הכל, לשנות את התכנון מהיסוד ולתת לי לסייע לה בתכנון דירת חלומותיה. כמו זוגות רבים שילדיהם גדלו, השניים ביקשו לעצמם דירה מפי"נקת, שיוכלו לארח בה המון וליהנות מכל דקת שהייה בה. הם רצו חדר הורים מרווח, חדר ארונות מפנק ובשל גילאי הילדים – רצו לתכנן חדרים שיאפשרו פרטיות וחדרי רחצה בכל אחד. מעין ממלכה פרטית לכל אחד.

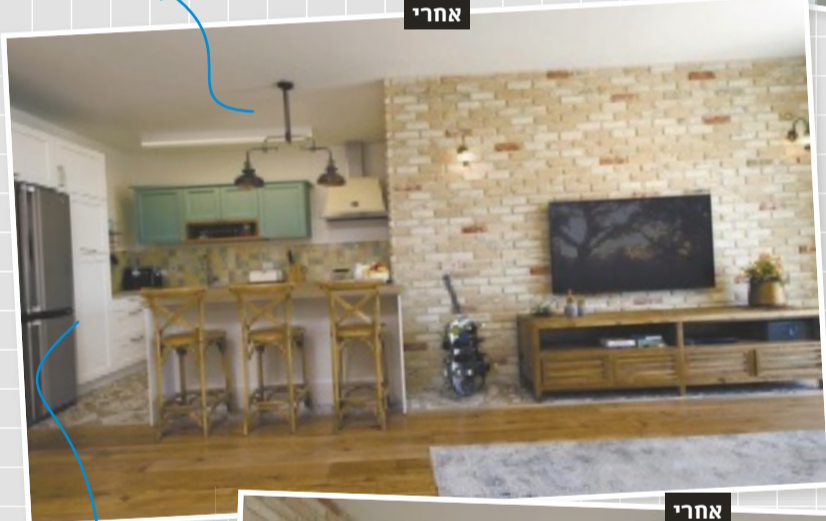


אחרי



לפני

תאורה כפרית  
₪ 25,000



אחרי

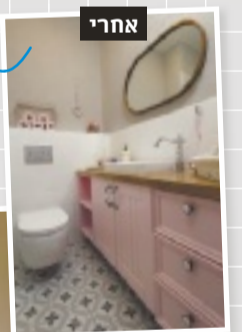
שדרוג המטבח  
₪ 40,000



אחרי

פרקט  
₪ 500  
למ"ר

ציור של אפרת אילן  
₪ 4,000



אחרי

צביעת הדירה  
₪ 10,000



לפני

מעצבים המעוניינים לכתוב למדור מוזמנים לשלוח פרטים  
nadlanthemarket@gmail.com

סך הכל <b>300 אלף שקל</b>	השטח 130 מ"ר		סגנון כפרי	למי זוג מבוגר
	תשלום לקבלן 60 אלף שקל	חדרים 6	זמן השיפוץ חודשיים	איפה פתח תקוה